

L'ingéniosité au service des collectivités

Ingénierie et planification urbaine

••apur
créatif

Une filiale d'INFRASTRUCTEL



À propos

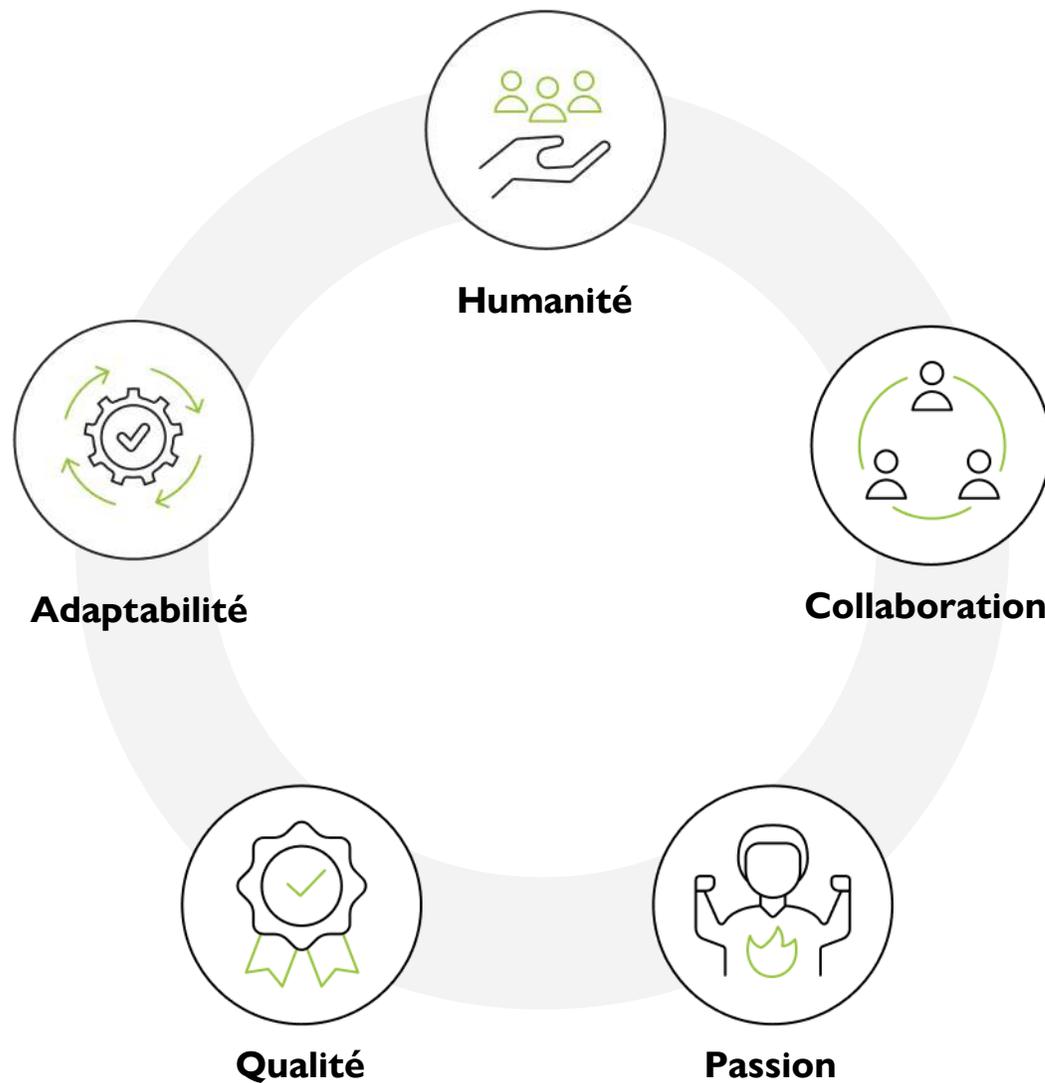
INFRASTRUCTEL est une firme de génie-conseil créatrice de valeur pour la communauté. Travaillant en synergie avec ses partenaires, l'entreprise mobilise une équipe d'experts dont la rigueur, l'écoute et l'adaptabilité permettent d'offrir des services et des solutions adaptés aux réalités du marché.

Top 25
au Québec

200
employé.es

40 %
de femmes

19
nationalités





L'approche INFRA

Notre approche se veut simple,
mais efficace : **vous aider là où vous
en avez besoin, tout en ayant
une vue d'ensemble.**

Notre équipe multidisciplinaire concertée à
échelle humaine permet de briser les silos
et de minimiser les intervenants afin
d'assurer une meilleure coordination et
communication entre les diverses
disciplines qui doivent être mises à profit.



Nos services vont de l'étape de l'idéation à la planification, de l'ingénierie requise pour vos bâtiments et vos infrastructures vertes et bleues, jusqu'à l'obtention de certifications liées au développement durable (LEED, BOMA, etc.).



Façon de faire



IDÉATION

Vision

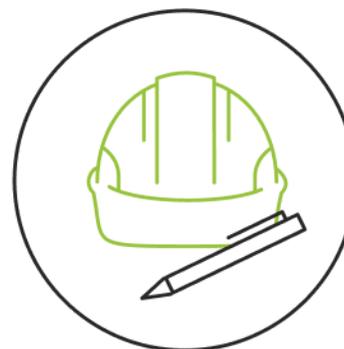
Exploration du projet.
Définition des objectifs.



PLANIFICATION

Réflexion

Identification des enjeux
possibles et plan
d'intervention.



CONCEPTION

Optimisation

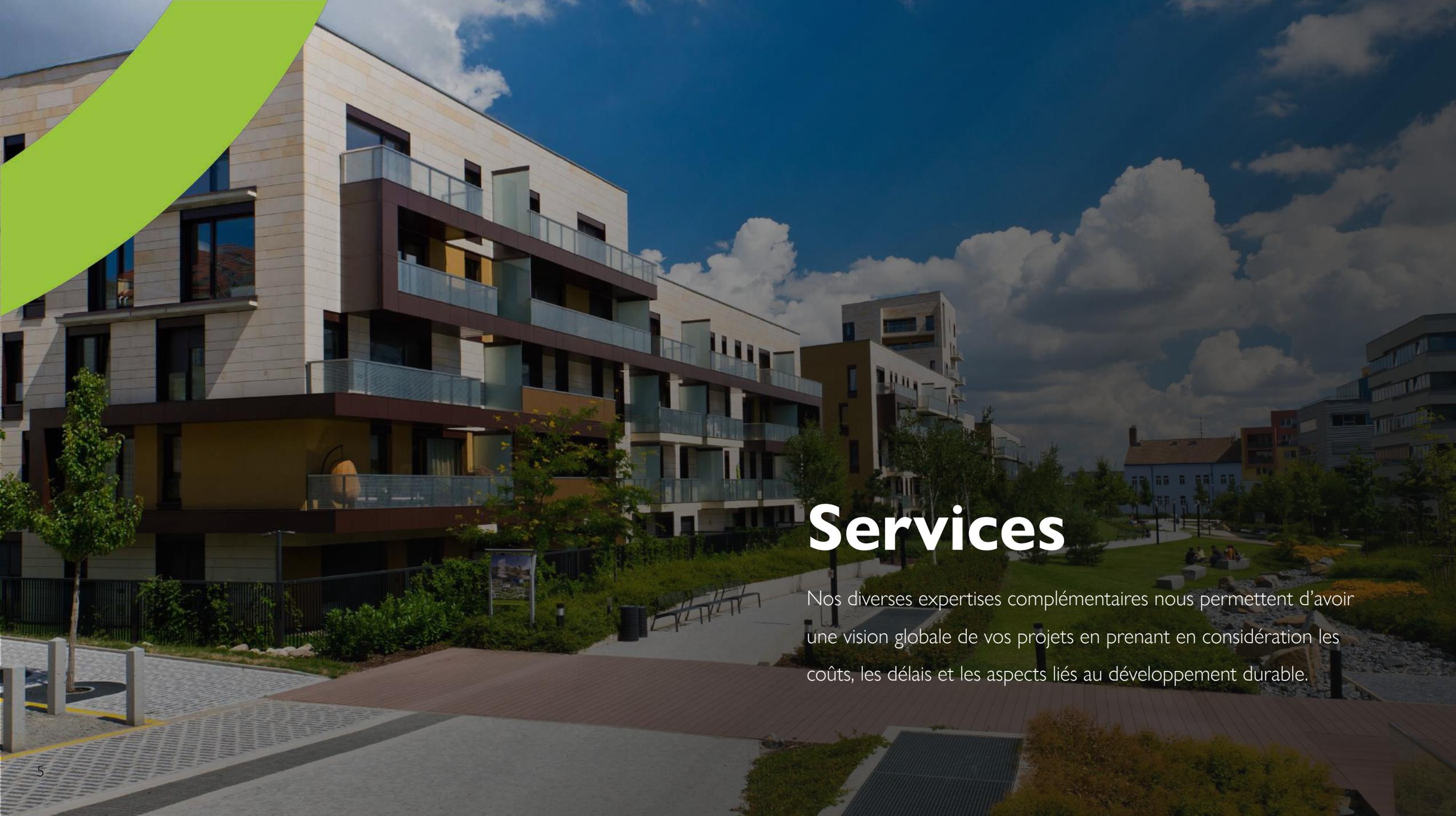
Coordination efficace et
suivis avec les différentes
disciplines impliquées.



RÉALISATION

Satisfaction

Gestion des délais et
des coûts en fonction
d'atteindre les objectifs

A modern, multi-story apartment building with a light-colored facade and dark brown accents. The building features balconies with glass railings. In the foreground, there is a landscaped courtyard with green grass, trees, and a paved walkway. The sky is blue with scattered white clouds. A bright green diagonal shape is visible in the top left corner.

Services

Nos diverses expertises complémentaires nous permettent d'avoir une vision globale de vos projets en prenant en considération les coûts, les délais et les aspects liés au développement durable.



Sous un même toit

INTELLIGENCE COLLECTIVE

Urbanisme

- ✓ Rechercher et analyser un site
- ✓ Faire évoluer la réglementation
- ✓ Planifier les quartiers durables de demain

Bâtiment

- ✓ Concevoir des systèmes de bâtiment efficaces et performants
- ✓ Analyser des opportunités d'économie circulaire



Infrastructures

- ✓ Concevoir des infrastructures résilientes
- ✓ Créer des espaces extérieurs mobilisateurs

Éclairage, recharge et réseaux techniques urbains (RTU)

- ✓ Rendre nos villes plus intelligentes et sécuritaires
- ✓ Participer à la transition énergétique dans les transports



Urbanisme

COMMUNAUTÉ DURABLE

apur
créatif



Développeur immobilier

- ✓ Planification de projets intégrés et TOD
- ✓ Planification et optimisation de site
- ✓ Conception de plans d'aménagement et de développement
- ✓ Vérification diligente
- ✓ Analyse réglementaire et avis
- ✓ Négociation municipale
- ✓ Concept architectural



Municipalité et MRC

- ✓ Schéma d'aménagement et développement
- ✓ Plan et règlement d'urbanisme
- ✓ Plan directeur de parcs et espaces verts
- ✓ Plan particulier d'urbanisme (PPU)
- ✓ Revitalisation de centres-villes et artères commerciales
- ✓ Préparation et animation de consultations publiques



Architecture de paysage

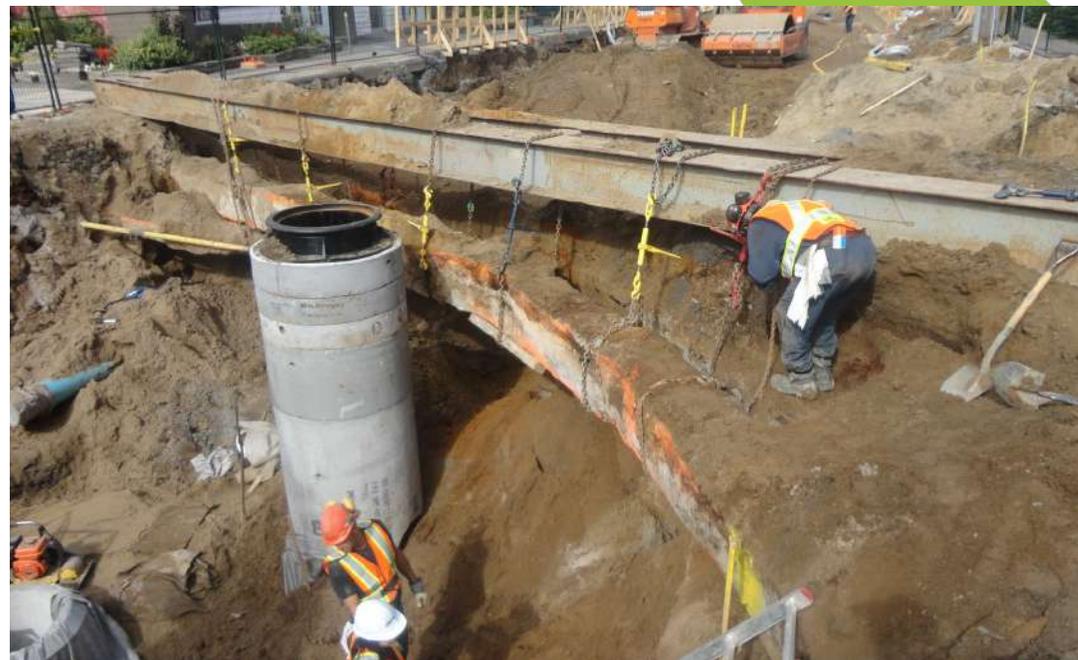
- ✓ Analyse paysagère et étude d'impact visuel
- ✓ Parcs, espaces verts et espaces publics
- ✓ Aménagement pour développement résidentiel, commercial et industriel
- ✓ Développement intégré d'infrastructures urbaines durables et écoresponsables
- ✓ Gestion des eaux pluviales



Infrastructures

INFRASTRUCTURES RÉSILIENTES

Les infrastructures qui permettent à nos communautés de prendre vie se doivent d'être résilientes face aux nouvelles réalités climatiques et adaptées à la réalité de la densification urbaine. Nous avons la capacité de relever ces défis avec vous.



Infrastructures urbaines

- ✓ Routes, bordures, trottoirs, stationnements
- ✓ Réseaux d'égout et d'aqueduc
- ✓ Branchement de bâtiments aux réseaux existants
- ✓ Réseaux techniques urbains (Hydro-Québec)

Gestion de l'eau

- ✓ Plan directeur de drainage et aqueduc
- ✓ Plan de gestion de débordement (PGD)
- ✓ Réseaux de drainage
- ✓ Noues, bassins de rétention et systèmes d'infiltration

Espaces publics

- ✓ Infrastructures de parcs et places publiques
- ✓ Pistes multifonctionnelles et cyclables
- ✓ Infrastructures sportives extérieures



Bâtiment

EFFICACITÉ ET INTELLIGENCE ÉNERGÉTIQUE



Mécanique

- ✓ Systèmes CVCA et plomberie
- ✓ Géothermie, biomasse et aérothermie
- ✓ Systèmes de réfrigération
- ✓ Air comprimé et gaz spécialisés
- ✓ Salle mécanique pour génératrice
- ✓ Régulation automatique



Électricité

- ✓ Distribution électrique BT et MT
- ✓ Éclairage fonctionnel et architectural
- ✓ Panneaux photovoltaïques
- ✓ Alarme d'intrusion et d'incendie
- ✓ Stockage d'énergie – gestion de la pointe
- ✓ Systèmes d'alimentation sans coupure



Expertises connexes

- ✓ Câblage structuré et réseau WIFI
- ✓ Bâtiment intelligent
- ✓ Protection incendie (gicleurs)
- ✓ Modélisation énergétique
- ✓ Recherches de subventions
- ✓ Support pour accréditation LEED, etc.



Éclairage, recharge et RTU

TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

- ✓ Réseau techniques urbains pour la distribution d'électricité souterraine et les télécommunications (HQ, Bell, etc.)
- ✓ Calculs de charge de bâtiments
- ✓ Éclairage de rues, parcs, sentiers et installations sportives extérieures
- ✓ Programme de modernisation de systèmes d'éclairage public (LED)
- ✓ Bornes de recharge publiques et de stationnements souterrains
- ✓ Déploiement de réseaux WIFI extérieurs



Équipe d'experts



Marc Pilon | urb.

Conseiller principal senior
Planification urbaine et urbanisme

m.pilon@apur.ca



Jean-François Alie | ing., PMP, AE LEED

Vice-président
Bâtiment et éclairage

jean-francois.alie@infrastructel.com



Benoit Marsolais | ing.

Directeur senior
Infrastructures municipales

benoit.marsolais@infrastructel.com



infrastructel.com

Faisons équipe !

Siège social

2405, boul. Fernand-Lafontaine, bureau 200, Longueuil (Québec) J4N 1N7

450 679-4141 • 1 877 325-5931

Bureau régional | Québec

1173, boul. Charest Ouest, bureau 225

Québec (Québec) G1N 2C9

418 681-7772 • 1 877 325-5931

Bureau régional | Laval

400, boul. Armand-Frappier, bureau 101

Laval (Québec) H7V 4B4

450 679-4141 • 1877 325-5931

Bureau régional | Montréal

360, rue Saint-François-Xavier, bureau 201

Montréal (Québec) H2Y 2S8

450 679-4141 • 1877 325-5931